



COMUNE DI CASTRONNO

Provincia di Varese

Regione Lombardia

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

### PIANO DELLE REGOLE

SCHEDE INFORMATIVE

RELATIVE AGLI EDIFICI DI

VALENZA STORICA - AMBIENTALE (E.V.S.)

(modificato a seguito di osservazioni)

scala

data: ottobre 2011

# PR D

Il Progettista:

architetto

claudio maffiolini

tel 0331 995575

fax 0331 984665

mail: maffcla@tin.it

## EDIFICI DI PARTICOLARE VALENZA STORICA ED AMBIENTALE

SCHEDA

EVS - 01

Localizzazione

S. Alessandro, via Rovera

**LOCALIZZAZIONE SCHEDA****DATAZIONE EDIFICI**

Edificio presente dal catasto del 1984

**STATO DI CONSERVAZIONE**

Mediocre

**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

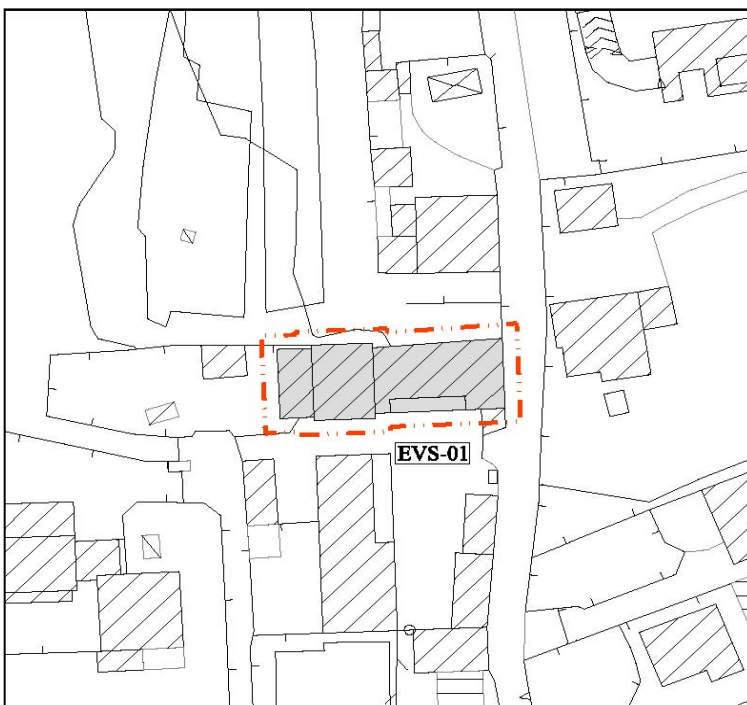
Residenziale

**CONSISTENZA EDILIZIA**

2/3 piani

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Cascina a corpo semplice con portico e loggiato



**EDIFICIO DI PREGIO SOGGETTO ALLA CONSERVAZIONE DELL'INVOLUCRO NEGLI ELEMENTI DI IMPIANTO COMPOSITIVO ED AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI DELLE COPERTURE**

Oltre agli interventi di cui alle lettere a-b-c dell'art. 27 della L.R. 12/2005 l'edificio può essere oggetto di interventi di ristrutturazione dove è comunque prescritto il mantenimento delle cortine murarie esterne e dei caratteri compositivi delle facciate (numero e tipo dei fori, allineamenti delle aperture, ecc.); sono tuttavia ammesse integrazioni delle aperture qualora esse si mantengano all'interno dello schema compositivo costituendone elementi mancanti; allo stesso modo possono essere riformate aperture non originarie di dimensioni difformi da quelle caratterizzanti la cortina e purché si inseriscano correttamente nella logica compositiva della facciata.

E' prescritta, anche all'interno delle unità immobiliari, la conservazione degli elementi stilistici o delle decorazioni che costituiscano testimonianza significativa del periodo di costruzione del fabbricato e di momenti storico artistici o architettonici di epoche successive. E' vietato chiudere logge aperte.

Le coperture debbono di norma mantenere l'andamento ed il numero delle falde esistenti nonché le pendenze delle stesse, l'altezza del colmo e delle imposte ed il tipo di manto di copertura salvo diverse prescrizioni definite in sede di pianificazione attuativa.

Sono ammesse le aperture in falda. Non sono ammesse terrazze in falda.

Data compilazione scheda

Luglio 2010

## EDIFICI DI PARTICOLARE VALENZA STORICA ED AMBIENTALE

SCHEDA

EVS - 02

Localizzazione

S. Alessandro, via Mazzini

**LOCALIZZAZIONE SCHEDA****DATAZIONE EDIFICI**

Edificio presente dal catasto del 1730

**STATO DI CONSERVAZIONE**

Buono

**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

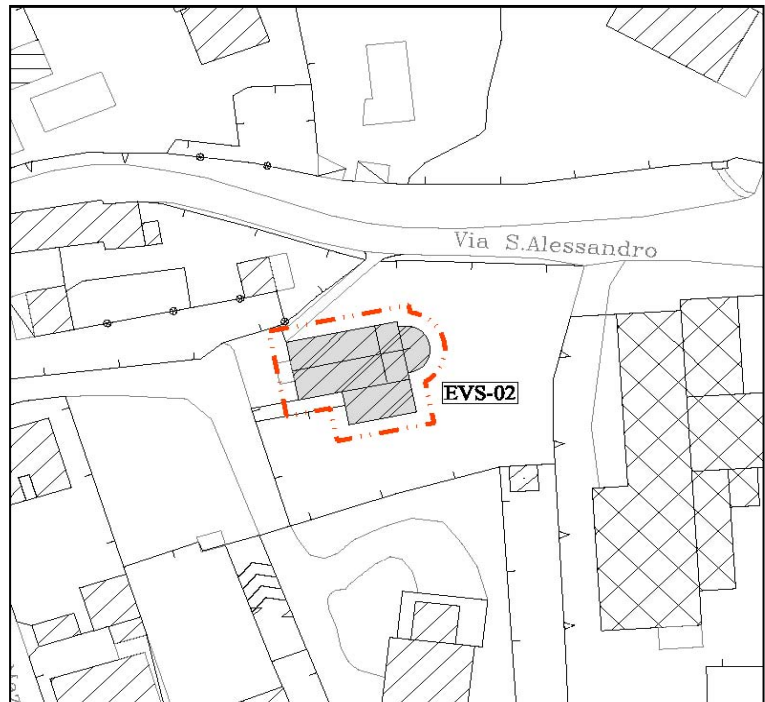
Religioso

**CONSISTENZA EDILIZIA**

1 piano

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Chiesa parrocchiale di Sant' Alessandro

**EDIFICIO DI VALORE MONUMENTALE, SOGGETTO A TUTELA ASSOLUTA**

L'edificio può essere oggetto esclusivamente di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché di restauro e risanamento conservativo. Gli interventi devono essere finalizzati alla conservazione integrale della struttura architettonica e al ripristino dell'impianto distributivo originario: sono pertanto esclusi gli interventi di ristrutturazione interna ed esterna nonché qualsiasi intervento di demolizione, salvo la rimozione di eventuali superfetazioni. I progetti e gli interventi devono essere formulati e condotti con i criteri del restauro scientifico, evitando approcci di normale tecnica edilizia.

E' vietato alterare l'assetto plani volumetrico in atto.

## EDIFICI DI PARTICOLARE VALENZA STORICA ED AMBIENTALE

SCHEDA

EVS - 03

Localizzazione

Cascine Maggio, viale Lombardia ang. Via Olona

**LOCALIZZAZIONE SCHEDA****DATAZIONE EDIFICI**

Edificio presente dal catasto del 1923

**STATO DI CONSERVAZIONE**

Buono

**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

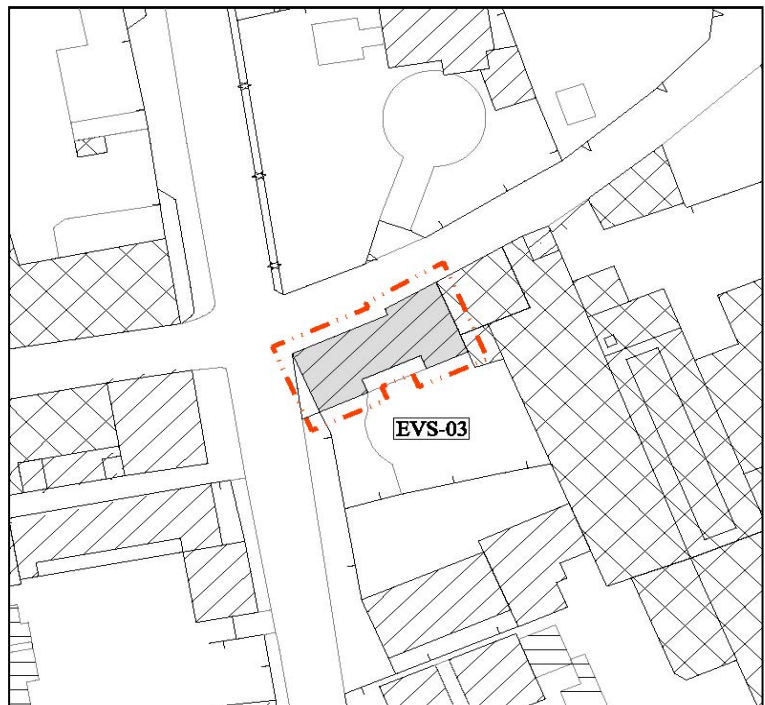
Residenziale

**CONSISTENZA EDILIZIA**

3 piani

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Cascina a corpo semplice con portico e loggiato



EDIFICIO DI PREGIO SOGGETTO A RESTAURO DELL'INVOLUCRO ESTERNO, ALLA CONSERVAZIONE DELL'ASSETTO PLANIMETRICO, DEI CARATTERI TIPOMORFOLOGICI DELL'ORGANISMO ARCHITETTONICO NONCHE' DEGLI ELEMENTI STILISTICI DECORATIVI ESTERNI ED INTERNI

Oltre agli interventi di cui alle lettere a-b-c dell'art. 27 della L.R. 12/2005 l'edificio può essere oggetto di interventi di ristrutturazione interna delle singole unità immobiliari con possibilità di accorpamento o suddivisione delle stesse.

Le facciate debbono essere oggetto di soli interventi manutentivi o di restauro con esclusione di rifacimenti che ne modifichino i caratteri compositivi e stilistici nonché gli eventuali elementi di valore storico documentario. E' vietato chiudere logge aperte.



## EDIFICI DI PARTICOLARE VALENZA STORICA ED AMBIENTALE

SCHEDA

EVS - 04

Localizzazione

Castronno, via Ceresio

**LOCALIZZAZIONE SCHEDA****DATAZIONE EDIFICI**

Edificio presente dal catasto del 1984

**STATO DI CONSERVAZIONE**

Mediocre

**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

Residenziale

**CONSISTENZA EDILIZIA**

3 piani

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Cascina a corpo semplice con portico e loggiato



**EDIFICIO DI PREGIO SOGGETTO ALLA CONSERVAZIONE DELL'INVOLUCRO NEGLI ELEMENTI DI IMPIANTO COMPOSITIVO ED AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI DELLE COPERTURE**

Oltre agli interventi di cui alle lettere a-b-c dell'art. 27 della L.R. 12/2005 l'edificio può essere oggetto di interventi di ristrutturazione dove è comunque prescritto il mantenimento delle cortine murarie esterne e dei caratteri compositivi delle facciate (numero e tipo dei fori, allineamenti delle aperture, ecc.); sono tuttavia ammesse integrazioni delle aperture qualora esse si mantengano all'interno dello schema compositivo costituendone elementi mancanti; allo stesso modo possono essere riformate aperture non originarie di dimensioni difformi da quelle caratterizzanti la cortina e purché si inseriscano correttamente nella logica compositiva della facciata.

E' prescritta, anche all'interno delle unità immobiliari, la conservazione degli elementi stilistici o delle decorazioni che costituiscano testimonianza significativa del periodo di costruzione del fabbricato e di momenti storico artistici o architettonici di epoche successive. E' vietato chiudere logge aperte.

Le coperture debbono di norma mantenere l'andamento ed il numero delle falde esistenti nonché le pendenze delle stesse, l'altezza del colmo e delle imposte ed il tipo di manto di copertura salvo diverse prescrizioni definite in sede di pianificazione attuativa.

Sono ammesse le aperture in falda. Non sono ammesse terrazze in falda.

## EDIFICI DI PARTICOLARE VALENZA STORICA ED AMBIENTALE

SCHEDA

EVS - 05

Localizzazione

Castronno, via Sacro Monte

**LOCALIZZAZIONE SCHEDA****DATAZIONE EDIFICI**

Edificio presente dal catasto del 1923

**STATO DI CONSERVAZIONE**

Mediocre

**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

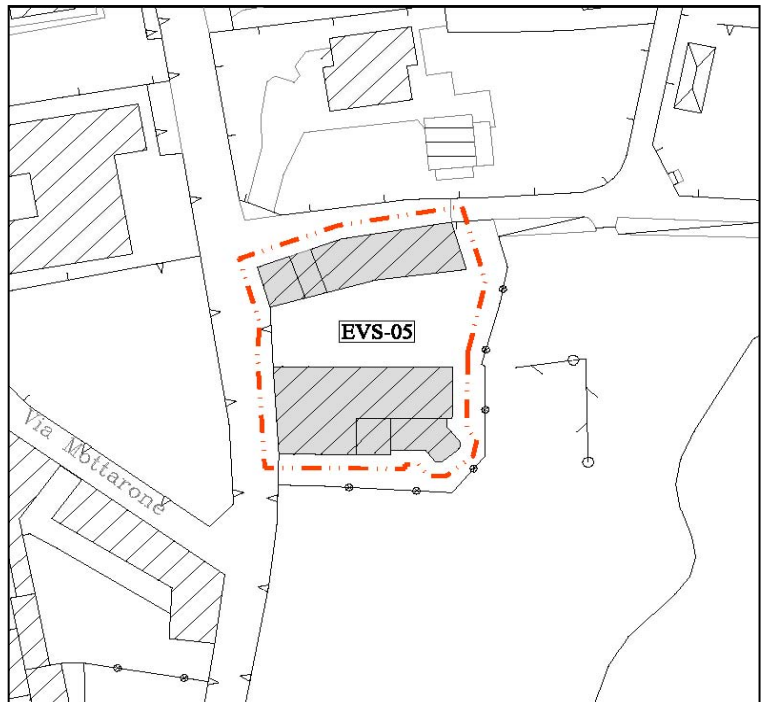
Residenziale / Pubblico

**CONSISTENZA EDILIZIA**

2/3/4 piani

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Palazzo e cascina accessoria



EDIFICIO DI PREGIO SOGGETTO A RESTAURO DELL'INVOLUCRO ESTERNO, ALLA CONSERVAZIONE DELL'ASSETTO PLANIMETRICO, DEI CARATTERI TIPOMORFOLOGICI DELL'ORGANISMO ARCHITETTONICO NONCHE' DEGLI ELEMENTI STILISTICI DECORATIVI ESTERNI ED INTERNI

Oltre agli interventi di cui alle lettere a-b-c dell'art. 27 della L.R. 12/2005 l'edificio può essere oggetto di interventi di ristrutturazione interna delle singole unità immobiliari con possibilità di accorpamento o suddivisione delle stesse.

Le facciate debbono essere oggetto di soli interventi manutentivi o di restauro con esclusione di rifacimenti che ne modifichino i caratteri compositivi e stilistici nonché gli eventuali elementi di valore storico documentario.

## EDIFICI DI PARTICOLARE VALENZA STORICA ED AMBIENTALE

SCHEDA

EVS - 06

Localizzazione

Castronno, via Roma ang. Via Milano

**LOCALIZZAZIONE SCHEDA****DATAZIONE EDIFICI**

Edificio presente dal catasto del 1923

**STATO DI CONSERVAZIONE**

Buono

**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

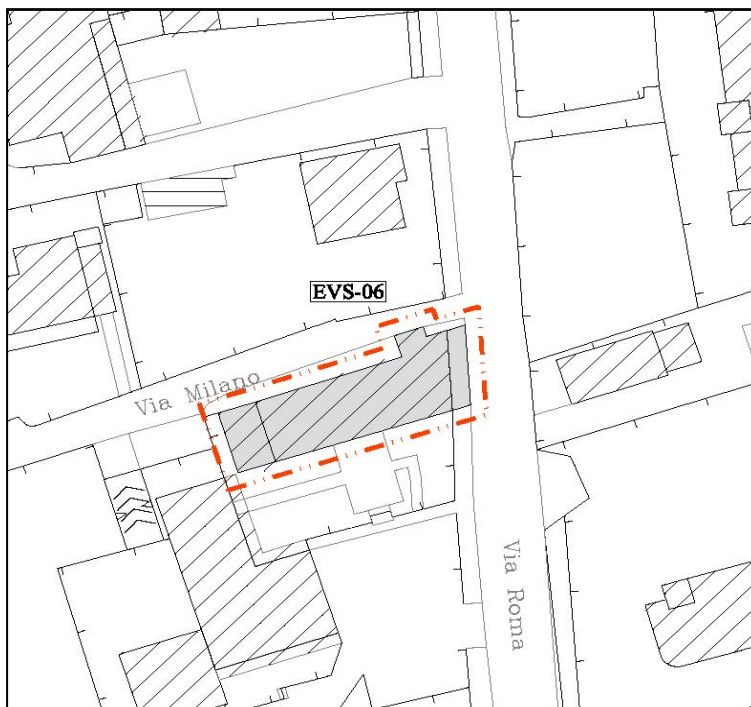
Residenziale

**CONSISTENZA EDILIZIA**

3 piani

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Cascina a corpo semplice con portico e loggiato



EDIFICIO DI PREGIO SOGGETTO A RESTAURO DELL'INVOLUCRO ESTERNO, ALLA CONSERVAZIONE DELL'ASSETTO PLANIMETRICO, DEI CARATTERI TIPOMORFOLOGICI DELL'ORGANISMO ARCHITETTONICO NONCHE' DEGLI ELEMENTI STILISTICI DECORATIVI ESTERNI ED INTERNI

Oltre agli interventi di cui alle lettere a-b-c dell'art. 27 della L.R. 12/2005 l'edificio può essere oggetto di interventi di ristrutturazione interna delle singole unità immobiliari con possibilità di accorpamento o suddivisione delle stesse.

Le facciate debbono essere oggetto di soli interventi manutentivi o di restauro con esclusione di rifacimenti che ne modifichino i caratteri compositivi e stilistici nonché gli eventuali elementi di valore storico documentario. E' vietato chiudere logge aperte.



## EDIFICI DI PARTICOLARE VALENZA STORICA ED AMBIENTALE

SCHEDA

EVS - 07

Localizzazione

Castronno, via Monte Rosa

**LOCALIZZAZIONE SCHEDA****DATAZIONE EDIFICI**

Edificio presente dal catasto del 1923

**STATO DI CONSERVAZIONE**

Buono

**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

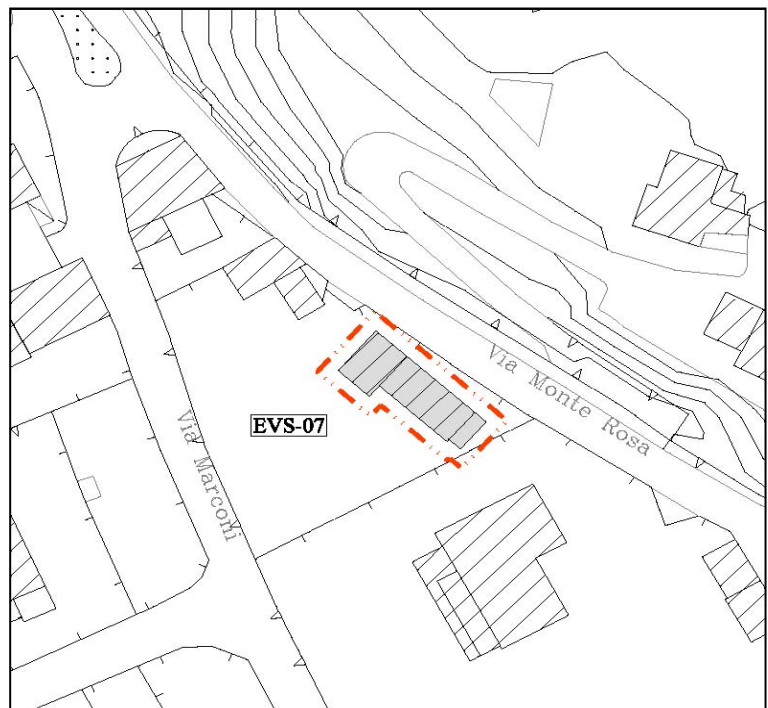
Residenziale

**CONSISTENZA EDILIZIA**

2 piani

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Villa singola



EDIFICIO DI PREGIO SOGGETTO A RESTAURO DELL'INVOLUCRO ESTERNO, ALLA CONSERVAZIONE DELL'ASSETTO PLANIMETRICO, DEI CARATTERI TIPOMORFOLOGICI DELL'ORGANISMO ARCHITETTONICO NONCHE' DEGLI ELEMENTI STILISTICI DECORATIVI ESTERNI ED INTERNI

Oltre agli interventi di cui alle lettere a-b-c dell'art. 27 della L.R. 12/2005 l'edificio può essere oggetto di interventi di ristrutturazione interna delle singole unità immobiliari con possibilità di accorpamento o suddivisione delle stesse.

Le facciate debbono essere oggetto di soli interventi manutentivi o di restauro con esclusione di rifacimenti che ne modifichino i caratteri compositivi e stilistici nonché gli eventuali elementi di valore storico documentario.



## EDIFICI DI PARTICOLARE VALENZA STORICA ED AMBIENTALE

SCHEDA

EVS - 08

Localizzazione

Castronno, via Monte Rosa

**LOCALIZZAZIONE SCHEDA****DATAZIONE EDIFICI**

Edificio presente dal catasto del 1984

**STATO DI CONSERVAZIONE**

Buono

**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

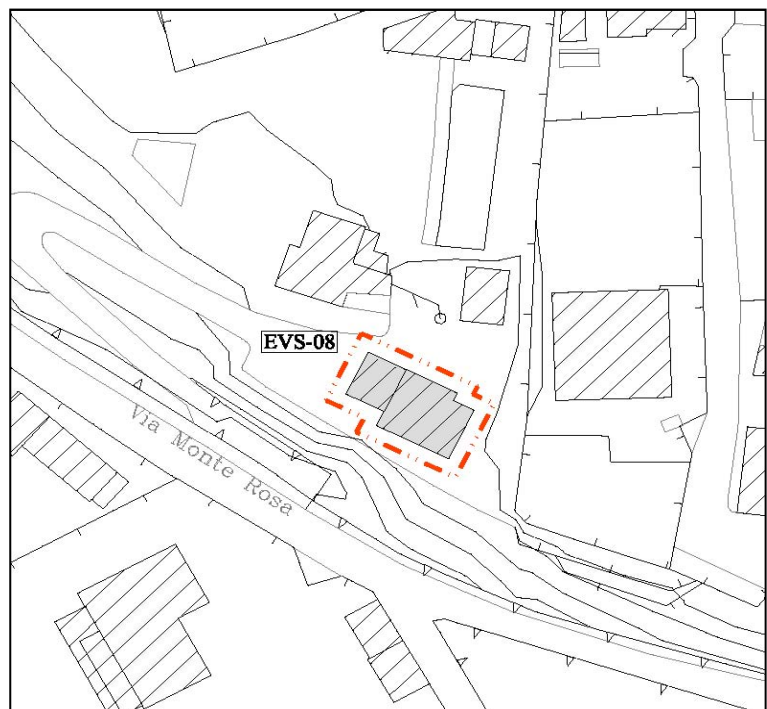
Residenziale

**CONSISTENZA EDILIZIA**

2/3 piani

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Palazzo



EDIFICIO DI PREGIO SOGGETTO A RESTAURO DELL'INVOLUCRO ESTERNO, ALLA CONSERVAZIONE DELL'ASSETTO PLANIMETRICO, DEI CARATTERI TIPOMORFOLOGICI DELL'ORGANISMO ARCHITETTONICO NONCHE' DEGLI ELEMENTI STILISTICI DECORATIVI ESTERNI ED INTERNI

Oltre agli interventi di cui alle lettere a-b-c dell'art. 27 della L.R. 12/2005 l'edificio può essere oggetto di interventi di ristrutturazione interna delle singole unità immobiliari con possibilità di accorpamento o suddivisione delle stesse.

Le facciate debbono essere oggetto di soli interventi manutentivi o di restauro con esclusione di rifacimenti che ne modifichino i caratteri compositivi e stilistici nonché gli eventuali elementi di valore storico documentario.

## EDIFICI DI PARTICOLARE VALENZA STORICA ED AMBIENTALE

SCHEDA

EVS - 09

Localizzazione

Castronno, via Monte Rosa

**LOCALIZZAZIONE SCHEDA****DATAZIONE EDIFICI**

Edificio presente dal catasto del 1847

**STATO DI CONSERVAZIONE**

Buono

**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

Residenziale

**CONSISTENZA EDILIZIA**

2/3 piani

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Palazzo

**EDIFICIO DI VALORE MONUMENTALE, SOGGETTO A TUTELA ASSOLUTA**

L'edificio può essere oggetto esclusivamente di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché di restauro e risanamento conservativo. Gli interventi devono essere finalizzati alla conservazione integrale della struttura architettonica e al ripristino dell'impianto distributivo originario: sono pertanto esclusi gli interventi di ristrutturazione interna ed esterna nonché qualsiasi intervento di demolizione, salvo la rimozione di eventuali superfetazioni. I progetti e gli interventi devono essere formulati e condotti con i criteri del restauro scientifico, evitando approcci di normale tecnica edilizia.

E' vietato alterare l'assetto planivolumetrico in atto.

## EDIFICI DI PARTICOLARE VALENZA STORICA ED AMBIENTALE

SCHEDA

EVS - 10

Localizzazione

Castronno, via Matteotti ang. Via Lario

**LOCALIZZAZIONE SCHEDA****DATAZIONE EDIFICI**

Edificio presente dal catasto del 1847

**STATO DI CONSERVAZIONE**

Mediocre

**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

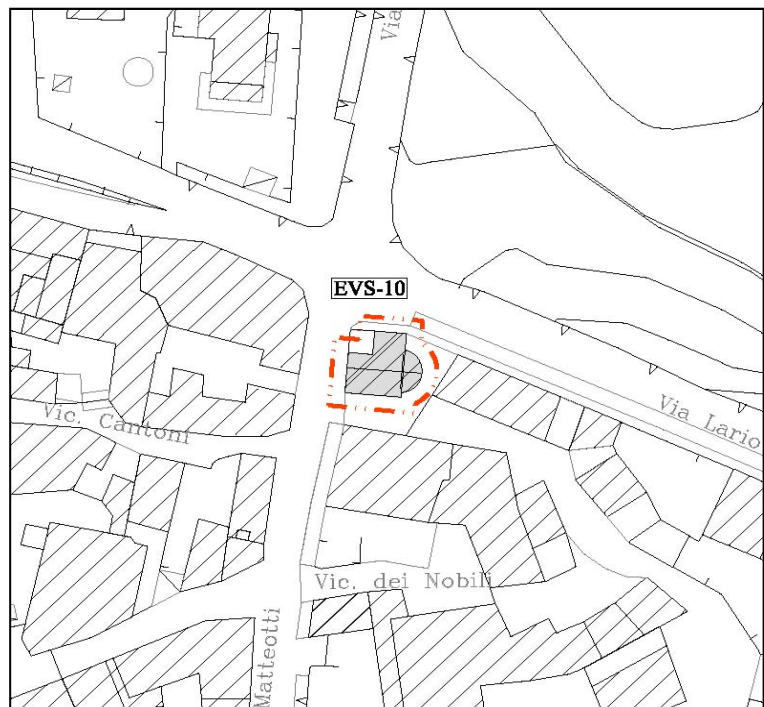
Religiosa

**CONSISTENZA EDILIZIA**

1 piano

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Chiesa e campanile

**EDIFICIO DI VALORE MONUMENTALE, SOGGETTO A TUTELA ASSOLUTA**

L'edificio può essere oggetto esclusivamente di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché di restauro e risanamento conservativo. Gli interventi devono essere finalizzati alla conservazione integrale della struttura architettonica e al ripristino dell'impianto distributivo originario: sono pertanto esclusi gli interventi di ristrutturazione interna ed esterna nonché qualsiasi intervento di demolizione, salvo la rimozione di eventuali superfetazioni. I progetti e gli interventi devono essere formulati e condotti con i criteri del restauro scientifico, evitando approcci di normale tecnica edilizia.

E' vietato alterare l'assetto planivolumetrico in atto.



## EDIFICI DI PARTICOLARE VALENZA STORICA ED AMBIENTALE

SCHEDA

EVS - 11

Localizzazione

Castronno, via Matteotti

**LOCALIZZAZIONE SCHEDA****DATAZIONE EDIFICI**

Edificio presente dal catasto del 1730

**STATO DI CONSERVAZIONE**

Buono

**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

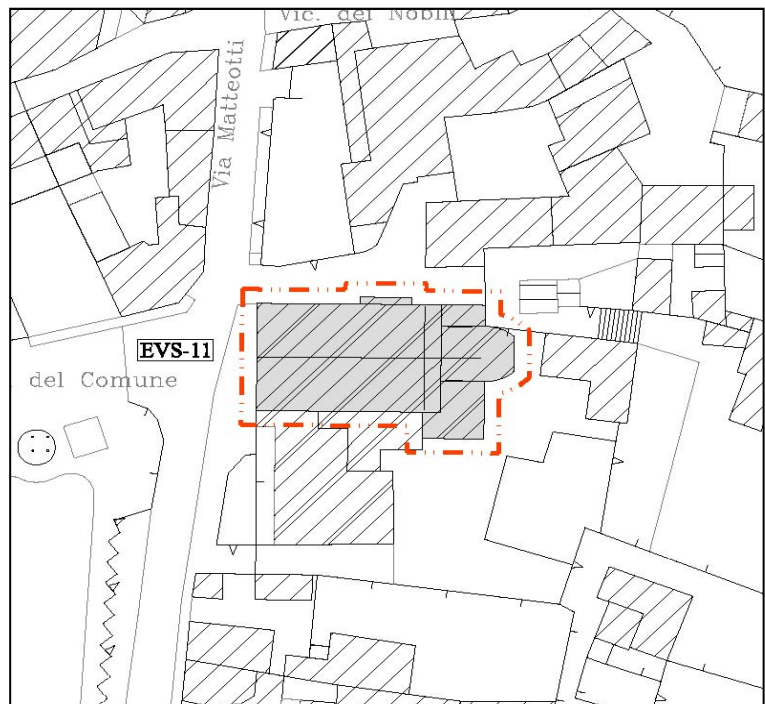
Religiosa

**CONSISTENZA EDILIZIA**

1 piano

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Chiesa parrocchiale di Castronno

**EDIFICIO DI VALORE MONUMENTALE, SOGGETTO A TUTELA ASSOLUTA**

L'edificio può essere oggetto esclusivamente di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché di restauro e risanamento conservativo. Gli interventi devono essere finalizzati alla conservazione integrale della struttura architettonica e al ripristino dell'impianto distributivo originario: sono pertanto esclusi gli interventi di ristrutturazione interna ed esterna nonché qualsiasi intervento di demolizione, salvo la rimozione di eventuali superfetazioni. I progetti e gli interventi devono essere formulati e condotti con i criteri del restauro scientifico, evitando approcci di normale tecnica edilizia.

E' vietato alterare l'assetto planivolumetrico in atto.



## EDIFICI DI PARTICOLARE VALENZA STORICA ED AMBIENTALE

SCHEDA

EVS - 12

Localizzazione

Castronno, via San Carlo

**LOCALIZZAZIONE SCHEDA****DATAZIONE EDIFICI**

Edificio presente dal catasto del 1923

**STATO DI CONSERVAZIONE**

Mediocre

**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

Ex oratorio

**CONSISTENZA EDILIZIA**

3 piani

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Palazzo



EDIFICIO DI PREGIO SOGGETTO ALLA CONSERVAZIONE DELL' ASSETTO PLANIVOLUMETRICO E DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE, CON POSSIBILITA' DI MODIFICA DELLE APERTURE E SOGGETTI ALLA COERENZA DELLE COPERTURE CON LA TRADIZIONE LOCALE

Vedasi il grado 2 di intervento previsto nei nuclei di antica formazione

## EDIFICI DI PARTICOLARE VALENZA STORICA ED AMBIENTALE

SCHEDA

EVS - 13

Localizzazione

Castronno, via Roma

**LOCALIZZAZIONE SCHEDA****DATAZIONE EDIFICI**

Edificio presente dal catasto del 1923

**STATO DI CONSERVAZIONE**

Buono

**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

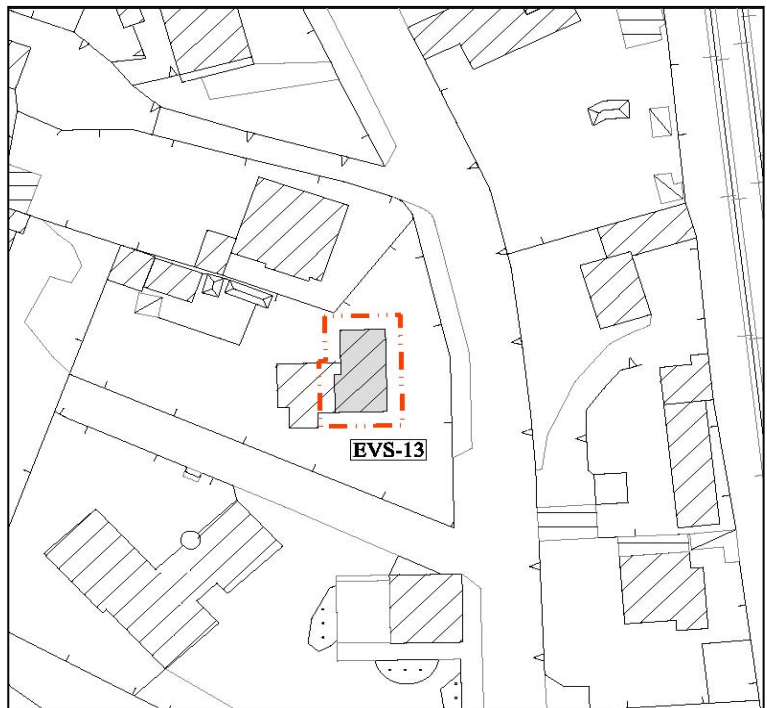
Residenziale

**CONSISTENZA EDILIZIA**

2 piani

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Villa singola



**EDIFICIO DI PREGIO SOGGETTO ALLA CONSERVAZIONE DELL'INVOLUCRO NEGLI ELEMENTI DI IMPIANTO COMPOSITIVO ED AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI DELLE COPERTURE**

Oltre agli interventi di cui alle lettere a-b-c dell'art. 27 della L.R. 12/2005 l'edificio può essere oggetto di interventi di ristrutturazione dove è comunque prescritto il mantenimento delle cortine murarie esterne e dei caratteri compositivi delle facciate (numero e tipo dei fori, allineamenti delle aperture, ecc.); sono tuttavia ammesse integrazioni delle aperture qualora esse si mantengano all'interno dello schema compositivo costituendone elementi mancanti; allo stesso modo possono essere riformate aperture non originarie di dimensioni difformi da quelle caratterizzanti la cortina e purché si inseriscano correttamente nella logica compositiva della facciata.

E' prescritta, anche all'interno delle unità immobiliari, la conservazione degli elementi stilistici o delle decorazioni che costituiscano testimonianza significativa del periodo di costruzione del fabbricato e di momenti storico artistici o architettonici di epoche successive. Le coperture debbono di norma mantenere l'andamento ed il numero delle falde esistenti nonché le pendenze delle stesse, l'altezza del colmo e delle imposte ed il tipo di manto di copertura salvo diverse prescrizioni definite in sede di pianificazione attuativa.

Sono ammesse le aperture in falda. Non sono ammesse terrazze in falda.

Data compilazione scheda

Luglio 2010

## EDIFICI DI PARTICOLARE VALENZA STORICA ED AMBIENTALE

SCHEDA

EVS - 14

Localizzazione

Castronno, via Rimembranze

**LOCALIZZAZIONE SCHEDA****DATAZIONE EDIFICI**

Edificio presente dal catasto del 1923

**STATO DI CONSERVAZIONE**

Buono

**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

Residenziale

**CONSISTENZA EDILIZIA**

2 piani

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Villa singola



EDIFICIO DI PREGIO SOGGETTO A RESTAURO DELL'INVOLUCRO ESTERNO, ALLA CONSERVAZIONE DELL'ASSETTO PLANIMETRICO, DEI CARATTERI TIPOMORFOLOGICI DELL'ORGANISMO ARCHITETTONICO NONCHE' DEGLI ELEMENTI STILISTICI DECORATIVI ESTERNI ED INTERNI

Oltre agli interventi di cui alle lettere a-b-c dell'art. 27 della L.R. 12/2005 l'edificio può essere oggetto di interventi di ristrutturazione interna delle singole unità immobiliari con possibilità di accorpamento o suddivisione delle stesse.

Le facciate debbono essere oggetto di soli interventi manutentivi o di restauro con esclusione di rifacimenti che ne modifichino i caratteri compositivi e stilistici nonché gli eventuali elementi di valore storico documentario.



## EDIFICI DI PARTICOLARE VALENZA STORICA ED AMBIENTALE

SCHEDA

EVS - 15

Localizzazione

Castronno, via Rimembranze

**LOCALIZZAZIONE SCHEDA****DATAZIONE EDIFICI**

Edificio presente dal catasto del 1923

**STATO DI CONSERVAZIONE**

Buono

**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

Residenziale

**CONSISTENZA EDILIZIA**

3 piani

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Villa singola



EDIFICIO DI PREGIO SOGGETTO A RESTAURO DELL'INVOLUCRO ESTERNO, ALLA CONSERVAZIONE DELL'ASSETTO PLANIMETRICO, DEI CARATTERI TIPOMORFOLOGICI DELL'ORGANISMO ARCHITETTONICO NONCHE' DEGLI ELEMENTI STILISTICI DECORATIVI ESTERNI ED INTERNI

Oltre agli interventi di cui alle lettere a-b-c dell'art. 27 della L.R. 12/2005 l'edificio può essere oggetto di interventi di ristrutturazione interna delle singole unità immobiliari con possibilità di accorpamento o suddivisione delle stesse.

Le facciate debbono essere oggetto di soli interventi manutentivi o di restauro con esclusione di rifacimenti che ne modifichino i caratteri compositivi e stilistici nonché gli eventuali elementi di valore storico documentario.



## EDIFICI DI PARTICOLARE VALENZA STORICA ED AMBIENTALE

SCHEDA

EVS - 16

Localizzazione

Castronno, via Rimembranze

**LOCALIZZAZIONE SCHEDA****DATAZIONE EDIFICI**

Edificio presente dal catasto del 1923

**STATO DI CONSERVAZIONE**

Buono

**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

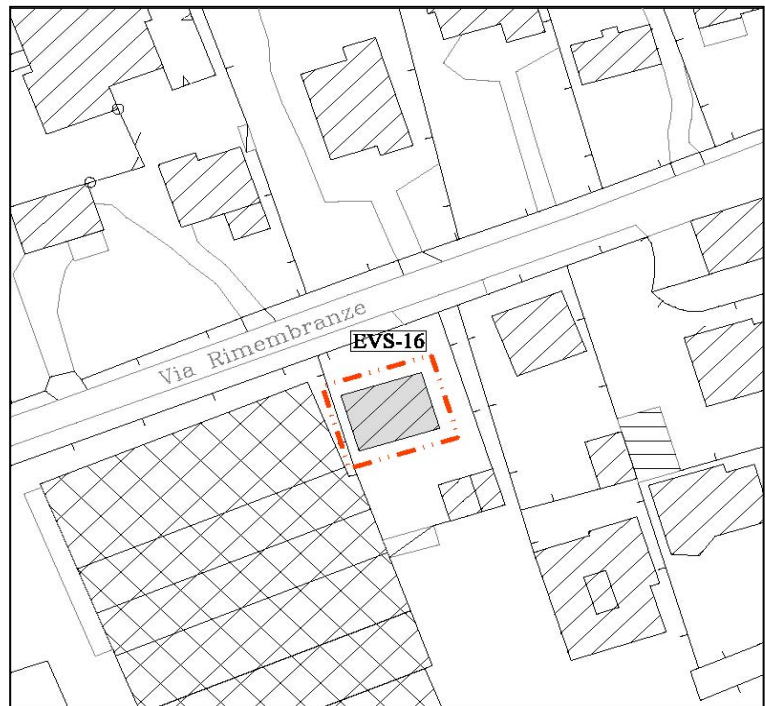
Residenziale

**CONSISTENZA EDILIZIA**

2 piani

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Villa singola



**EDIFICIO DI PREGIO SOGGETTO ALLA CONSERVAZIONE DELL'ASSETTO PLANIVOLUMETRICO, AL RESTAURO DELL'INVOLUCRO ESTERNO ED AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI DELLE COPERTURE**

Oltre agli interventi di cui alle lettere a-b-c dell'art. 27 della L.R. 12/2005 l'edificio può essere oggetto di interventi di ristrutturazione interna degli edifici anche interessanti l'intero fabbricato e con possibilità di modificarne i caratteri tipologico distributivi sia relativi alle unità immobiliari sia relativi ai caratteri ed alla ricollocazione dei percorsi verticali ed orizzontali.

E' prescritta, anche all'interno delle unità immobiliari, la conservazione degli elementi stilistici o delle decorazioni che costituiscano testimonianza significativa del periodo di costruzione del fabbricato e di momenti storico artistici e architettonici di epoche successive.

Le facciate debbono essere oggetto di soli interventi manutentivi o di restauro con esclusione di rifacimenti che ne modifichino i caratteri compositivi e stilistici nonché gli eventuali elementi di valore storico-documentario.

Le coperture debbono di norma mantenere l'andamento ed il numero delle falde esistenti nonché le pendenze delle stesse, l'altezza del colmo e delle imposte ed il tipo di manto di copertura salvo diverse prescrizioni definite in sede di pianificazione attuativa.

Sono ammesse le aperture in falda. Non sono ammesse terrazze in falda.

## EDIFICI DI PARTICOLARE VALENZA STORICA ED AMBIENTALE

SCHEDA

EVS - 17

Localizzazione

Castronno, via Cavour

**LOCALIZZAZIONE SCHEDA****DATAZIONE EDIFICI**

Edificio presente dal catasto del 1923

**STATO DI CONSERVAZIONE**

Buono

**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

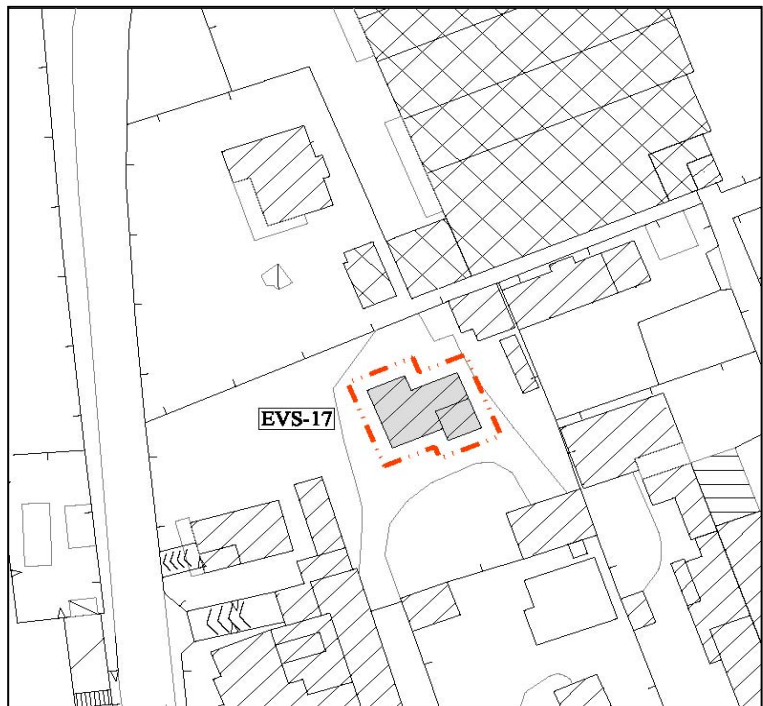
Residenziale

**CONSISTENZA EDILIZIA**

2/3 piani

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Villa singola



**EDIFICIO DI PREGIO SOGGETTO ALLA CONSERVAZIONE DELL'INVOLUCRO NEGLI ELEMENTI DI IMPIANTO COMPOSITIVO ED AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI DELLE COPERTURE**

Oltre agli interventi di cui alle lettere a-b-c dell'art. 27 della L.R. 12/2005 l'edificio può essere oggetto di interventi di ristrutturazione dove è comunque prescritto il mantenimento delle cortine murarie esterne e dei caratteri compositivi delle facciate (numero e tipo dei fori, allineamenti delle aperture, ecc.); sono tuttavia ammesse integrazioni delle aperture qualora esse si mantengano all'interno dello schema compositivo costituendone elementi mancanti; allo stesso modo possono essere riformate aperture non originarie di dimensioni difformi da quelle caratterizzanti la cortina e purché si inseriscano correttamente nella logica compositiva della facciata.

E' prescritta, anche all'interno delle unità immobiliari, la conservazione degli elementi stilistici o delle decorazioni che costituiscano testimonianza significativa del periodo di costruzione del fabbricato e di momenti storico artistici o architettonici di epoche successive. Le coperture debbono di norma mantenere l'andamento ed il numero delle falde esistenti nonché le pendenze delle stesse, l'altezza del colmo e delle imposte ed il tipo di manto di copertura salvo diverse prescrizioni definite in sede di pianificazione attuativa.

Sono ammesse le aperture in falda. Non sono ammesse terrazze in falda.

Data compilazione scheda

Luglio 2010

## EDIFICI DI PARTICOLARE VALENZA STORICA ED AMBIENTALE

SCHEDA

EVS - 18

Localizzazione

Castronno, via Cavour ang. Via Stazione

**LOCALIZZAZIONE SCHEDA****DATAZIONE EDIFICI**

Edificio presente dal catasto del 1984

**STATO DI CONSERVAZIONE**

Buono

**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

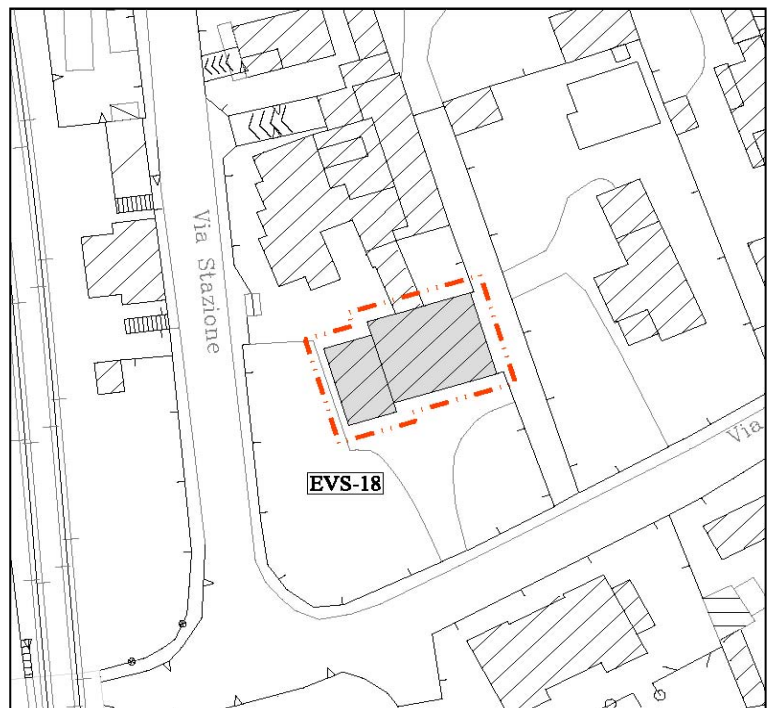
Residenza per anziani

**CONSISTENZA EDILIZIA**

3 piani

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Palazzo



EDIFICIO DI PREGIO SOGGETTO A RESTAURO DELL'INVOLUCRO ESTERNO, ALLA CONSERVAZIONE DELL'ASSETTO PLANIMETRICO, DEI CARATTERI TIPOMORFOLOGICI DELL'ORGANISMO ARCHITETTONICO NONCHE' DEGLI ELEMENTI STILISTICI DECORATIVI ESTERNI ED INTERNI

Oltre agli interventi di cui alle lettere a-b-c dell'art. 27 della L.R. 12/2005 l'edificio può essere oggetto di interventi di ristrutturazione interna delle singole unità immobiliari con possibilità di accorpamento o suddivisione delle stesse.

Le facciate debbono essere oggetto di soli interventi manutentivi o di restauro con esclusione di rifacimenti che ne modifichino i caratteri compositivi e stilistici nonché gli eventuali elementi di valore storico documentario.



## EDIFICI DI PARTICOLARE VALENZA STORICA ED AMBIENTALE

SCHEDA

EVS - 19

Localizzazione

Castronno, via Cavour

**LOCALIZZAZIONE SCHEDA****DATAZIONE EDIFICI**

Edificio presente dal catasto del 1923

**STATO DI CONSERVAZIONE**

Buono

**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

Residenziale

**CONSISTENZA EDILIZIA**

2 piani

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Villa singola



**EDIFICIO DI PREGIO SOGGETTO ALLA CONSERVAZIONE DELL'INVOLUCRO NEGLI ELEMENTI DI IMPIANTO COMPOSITIVO ED AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI DELLE COPERTURE**

Oltre agli interventi di cui alle lettere a-b-c dell'art. 27 della L.R. 12/2005 l'edificio può essere oggetto di interventi di ristrutturazione dove è comunque prescritto il mantenimento delle cortine murarie esterne e dei caratteri compositivi delle facciate (numero e tipo dei fori, allineamenti delle aperture, ecc.); sono tuttavia ammesse integrazioni delle aperture qualora esse si mantengano all'interno dello schema compositivo costituendone elementi mancanti; allo stesso modo possono essere riformate aperture non originarie di dimensioni difformi da quelle caratterizzanti la cortina e purché si inseriscano correttamente nella logica compositiva della facciata.

E' prescritta, anche all'interno delle unità immobiliari, la conservazione degli elementi stilistici o delle decorazioni che costituiscano testimonianza significativa del periodo di costruzione del fabbricato e di momenti storico artistici o architettonici di epoche successive. Le coperture debbono di norma mantenere l'andamento ed il numero delle falde esistenti nonché le pendenze delle stesse, l'altezza del colmo e delle imposte ed il tipo di manto di copertura salvo diverse prescrizioni definite in sede di pianificazione attuativa. Sono ammesse le aperture in falda. Non sono ammesse terrazze in falda.



## EDIFICI DI PARTICOLARE VALENZA STORICA ED AMBIENTALE

SCHEDA

EVS - 20

Localizzazione

Castronno, via Castellazzo



## LOCALIZZAZIONE SCHEDA

## DATAZIONE EDIFICI

Edifici presenti dal catasto del 1847 ed  
edifici presenti dal catasto del 1880

## STATO DI CONSERVAZIONE

Mediocre

## DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

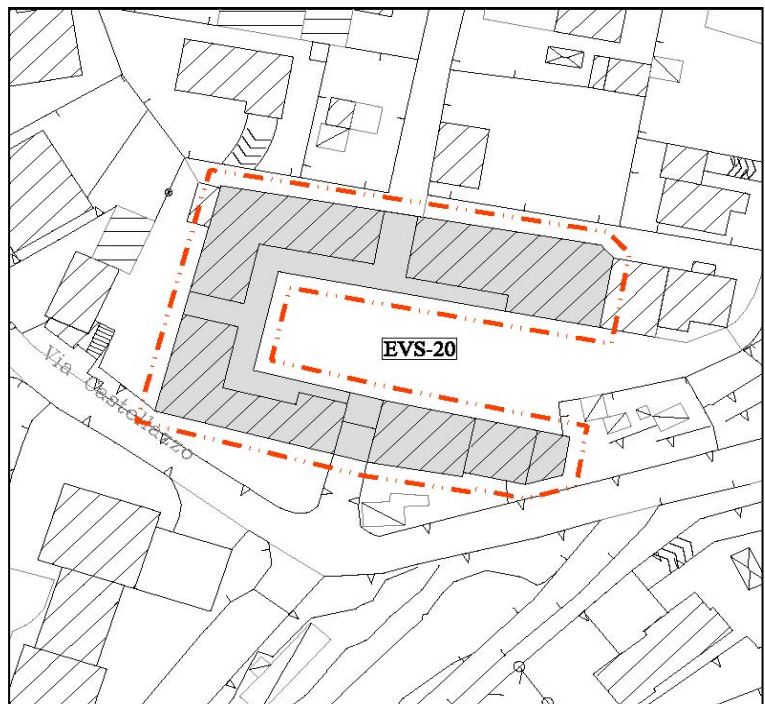
Residenziale

## CONSISTENZA EDILIZIA

3 piani

## TIPOLOGIA EDILIZIA

Cascina a corpo semplice con portico e  
loggiate



EDIFICIO DI PREGIO SOGGETTO ALLA CONSERVAZIONE DELL'ASSETTO PLANIVOLUMETRICO E DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE, CON POSSIBILITA' DI MODIFICA DELLE APERTURE E SOGGETTI ALLA COERENZA DELLE COPERTURE CON LA TRADIZIONE LOCALE

Vedasi il grado 2 di intervento previsto nei nuclei di antica formazione

## EDIFICI DI PARTICOLARE VALENZA STORICA ED AMBIENTALE

SCHEDA

EVS - 21

Localizzazione

Castronno, via Videtti

**LOCALIZZAZIONE SCHEDA****DATAZIONE EDIFICI**

Edificio presente dal catasto del 1984

**STATO DI CONSERVAZIONE**

Mediocre

**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

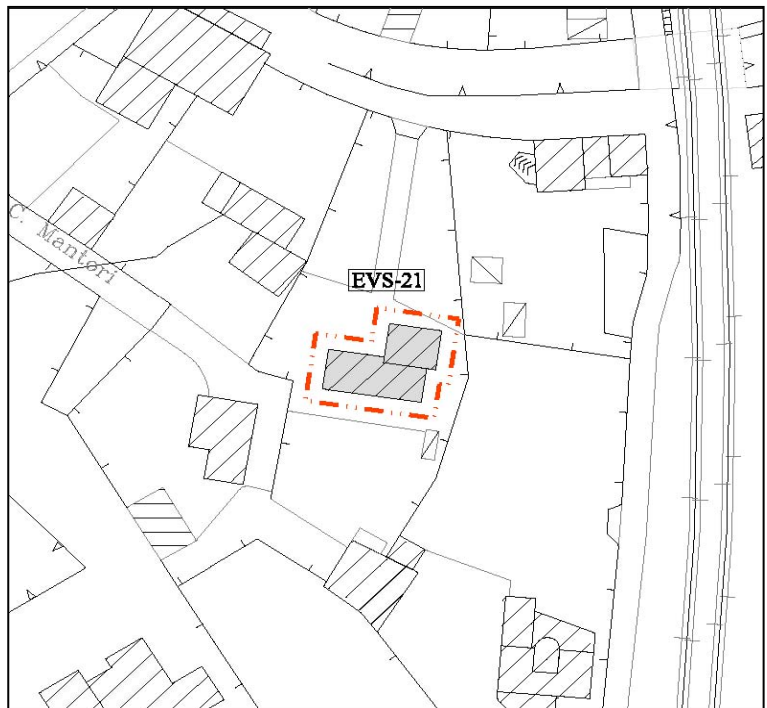
Residenziale

**CONSISTENZA EDILIZIA**

2/3 piani

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Villa singola



**EDIFICIO DI PREGIO SOGGETTO ALLA CONSERVAZIONE DELL'ASSETTO PLANIVOLUMETRICO, AL RESTAURO DELL'INVOLUCRO ESTERNO ED AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI DELLE COPERTURE**

Oltre agli interventi di cui alle lettere a-b-c dell'art. 27 della L.R. 12/2005 l'edificio può essere oggetto di interventi di ristrutturazione interna degli edifici anche interessanti l'intero fabbricato e con possibilità di modificarne i caratteri tipologico distributivi sia relativi alle unità immobiliari sia relativi ai caratteri ed alla ricollocazione dei percorsi verticali ed orizzontali.

E' prescritta, anche all'interno delle unità immobiliari, la conservazione degli elementi stilistici o delle decorazioni che costituiscano testimonianza significativa del periodo di costruzione del fabbricato e di momenti storico artistici e architettonici di epoche successive. Le facciate debbono essere oggetto di soli interventi manutentivi o di restauro con esclusione di rifacimenti che ne modifichino i caratteri compositivi e stilistici nonché gli eventuali elementi di valore storico-documentario.

Le coperture debbono di norma mantenere l'andamento ed il numero delle falde esistenti nonché le pendenze delle stesse, l'altezza del colmo e delle imposte ed il tipo di manto di copertura salvo diverse prescrizioni definite in sede di pianificazione attuativa.

Sono ammesse le aperture in falda. Non sono ammesse terrazze in falda.

Data compilazione scheda

Luglio 2010

## EDIFICI DI PARTICOLARE VALENZA STORICA ED AMBIENTALE

SCHEDA

EVS - 22

Localizzazione

Castronno, via Lo Celso

**LOCALIZZAZIONE SCHEDA****DATAZIONE EDIFICI**

Edificio presente dal catasto del 1923

**STATO DI CONSERVAZIONE**

Mediocre

**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

Residenziale

**CONSISTENZA EDILIZIA**

2/3 piani

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Villa singola



**EDIFICIO DI PREGIO SOGGETTO ALLA CONSERVAZIONE DELL'ASSETTO PLANIVOLUMETRICO, AL RESTAURO DELL'INVOLUCRO ESTERNO ED AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI DELLE COPERTURE**

Oltre agli interventi di cui alle lettere a-b-c dell'art. 27 della L.R. 12/2005 l'edificio può essere oggetto di interventi di ristrutturazione interna degli edifici anche interessanti l'intero fabbricato e con possibilità di modificarne i caratteri tipologico distributivi sia relativi alle unità immobiliari sia relativi ai caratteri ed alla ricollocazione dei percorsi verticali ed orizzontali.

E' prescritta, anche all'interno delle unità immobiliari, la conservazione degli elementi stilistici o delle decorazioni che costituiscano testimonianza significativa del periodo di costruzione del fabbricato e di momenti storico artistici e architettonici di epoche successive.

Le facciate debbono essere oggetto di soli interventi manutentivi o di restauro con esclusione di rifacimenti che ne modifichino i caratteri compositivi e stilistici nonché gli eventuali elementi di valore storico-documentario.

Le coperture debbono di norma mantenere l'andamento ed il numero delle falde esistenti nonché le pendenze delle stesse, l'altezza del colmo e delle imposte ed il tipo di manto di copertura salvo diverse prescrizioni definite in sede di pianificazione attuativa.

Sono ammesse le aperture in falda. Non sono ammesse terrazze in falda.



## EDIFICI DI PARTICOLARE VALENZA STORICA ED AMBIENTALE

SCHEDA

EVS - 23

Localizzazione

Castronno, via Gazza

**LOCALIZZAZIONE SCHEDA****DATAZIONE EDIFICI**

Edificio presente dal catasto del 1923

**STATO DI CONSERVAZIONE**

Mediocre

**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

Residenziale

**CONSISTENZA EDILIZIA**

2/3 piani

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Cascina a corpo semplice con portico e loggiato



**EDIFICIO DI PREGIO SOGGETTO ALLA CONSERVAZIONE DELL'ASSETTO PLANIVOLUMETRICO, AL RESTAURO DELL'INVOLUCRO ESTERNO ED AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI DELLE COPERTURE**

Oltre agli interventi di cui alle lettere a-b-c dell'art. 27 della L.R. 12/2005 l'edificio può essere oggetto di interventi di ristrutturazione interna degli edifici anche interessanti l'intero fabbricato e con possibilità di modificarne i caratteri tipologico distributivi sia relativi alle unità immobiliari sia relativi ai caratteri ed alla ricollocazione dei percorsi verticali ed orizzontali.

E' prescritta, anche all'interno delle unità immobiliari, la conservazione degli elementi stilistici o delle decorazioni che costituiscano testimonianza significativa del periodo di costruzione del fabbricato e di momenti storico artistici e architettonici di epoche successive.

Le facciate debbono essere oggetto di soli interventi manutentivi o di restauro con esclusione di rifacimenti che ne modifichino i caratteri compositivi e stilistici nonché gli eventuali elementi di valore storico-documentario. E' vietato chiudere logge aperte.

Le coperture debbono di norma mantenere l'andamento ed il numero delle falde esistenti nonché le pendenze delle stesse, l'altezza del colmo e delle imposte ed il tipo di manto di copertura salvo diverse prescrizioni definite in sede di pianificazione attuativa.

Sono ammesse le aperture in falda. Non sono ammesse terrazze in falda.